



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**Том IV**

**ГЗ-4/1-24-ДПТ**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182–02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»

Том IV

Директор



А.В. Жолус

г. Симферополь 2024

Исх. №подл.	Подп. и дата	Исх. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ  
К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ  
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РАЗДЕЛ 3  
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.  
Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

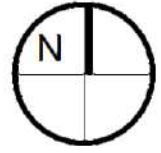
Индивидуальный предприниматель



А. А. Щербаков

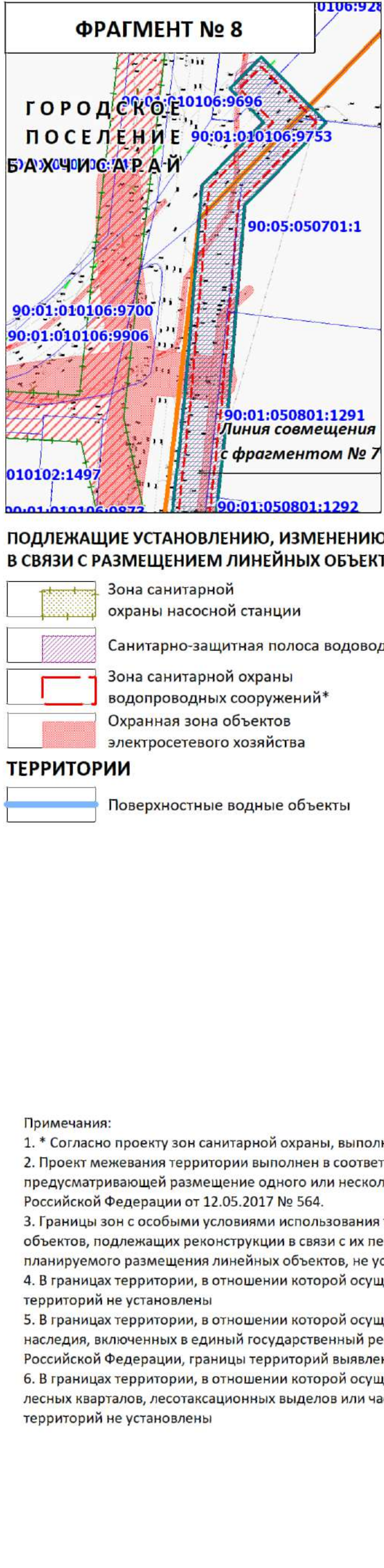
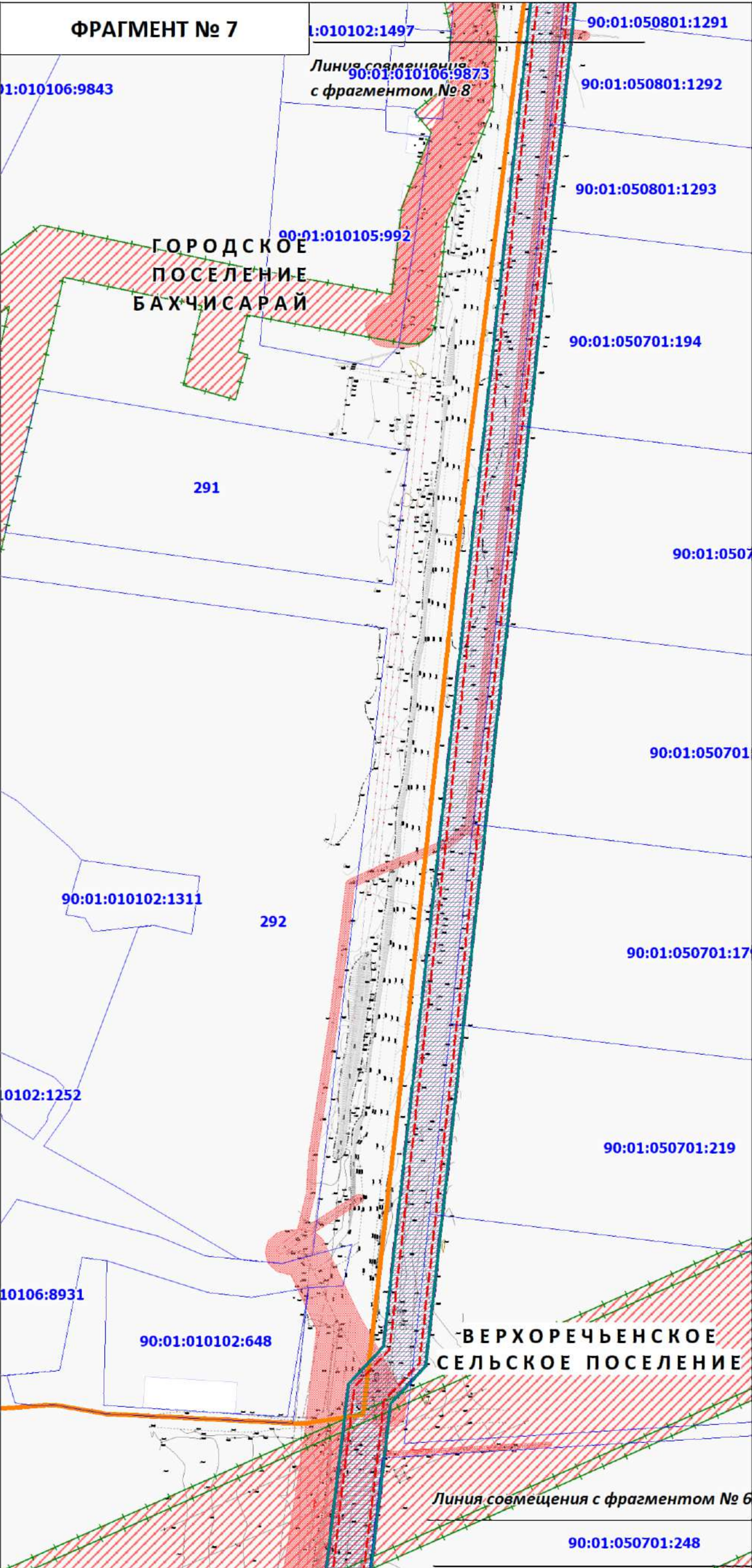
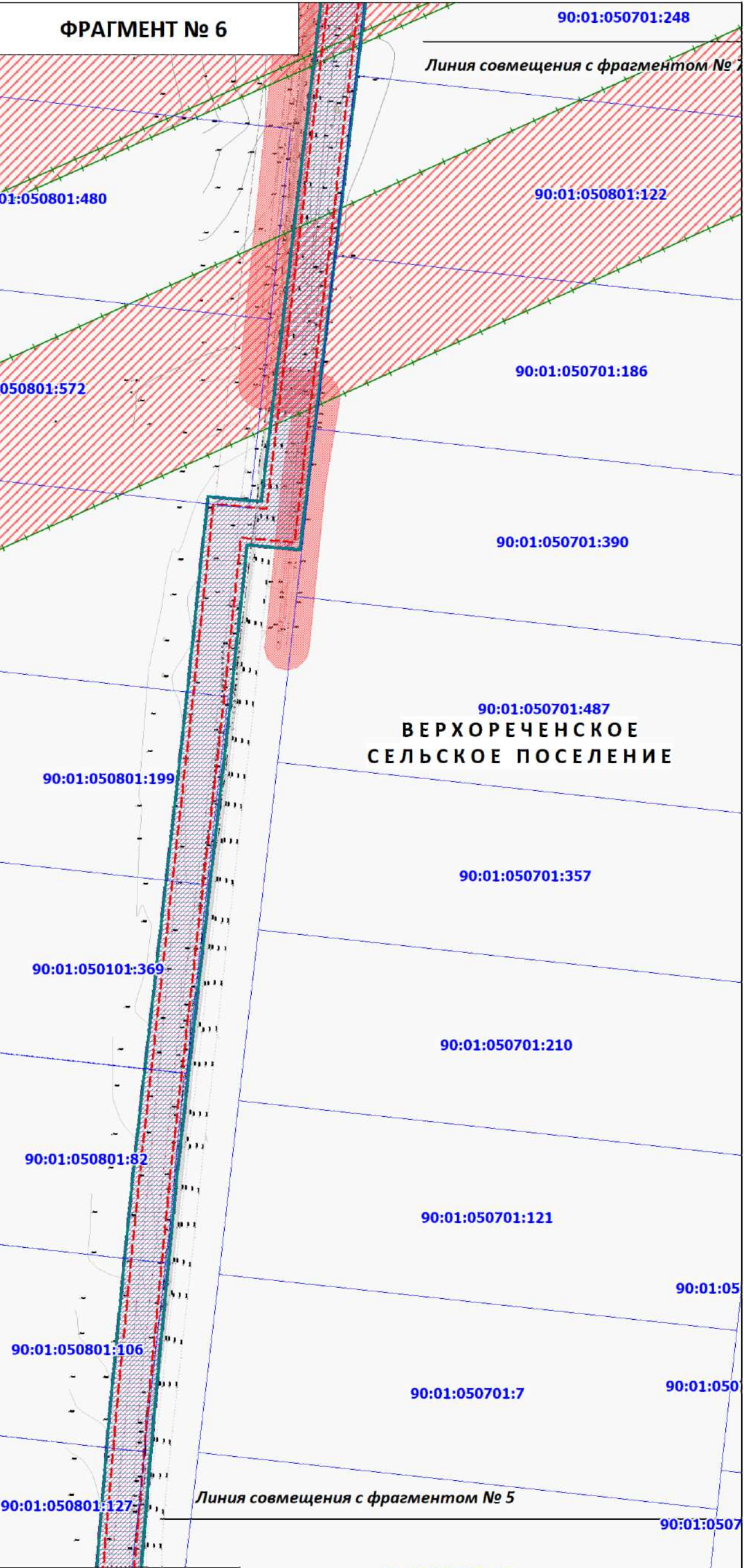
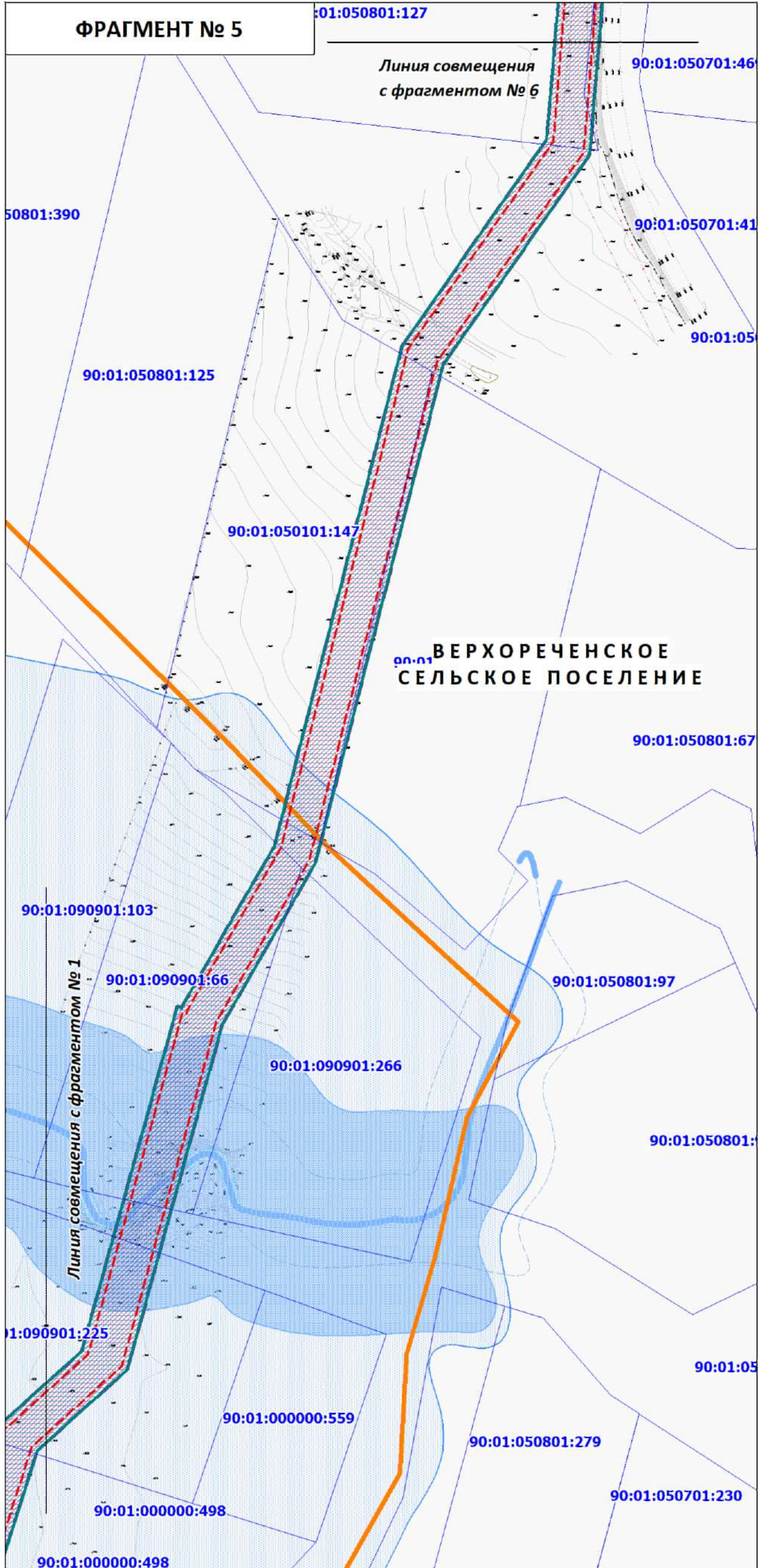
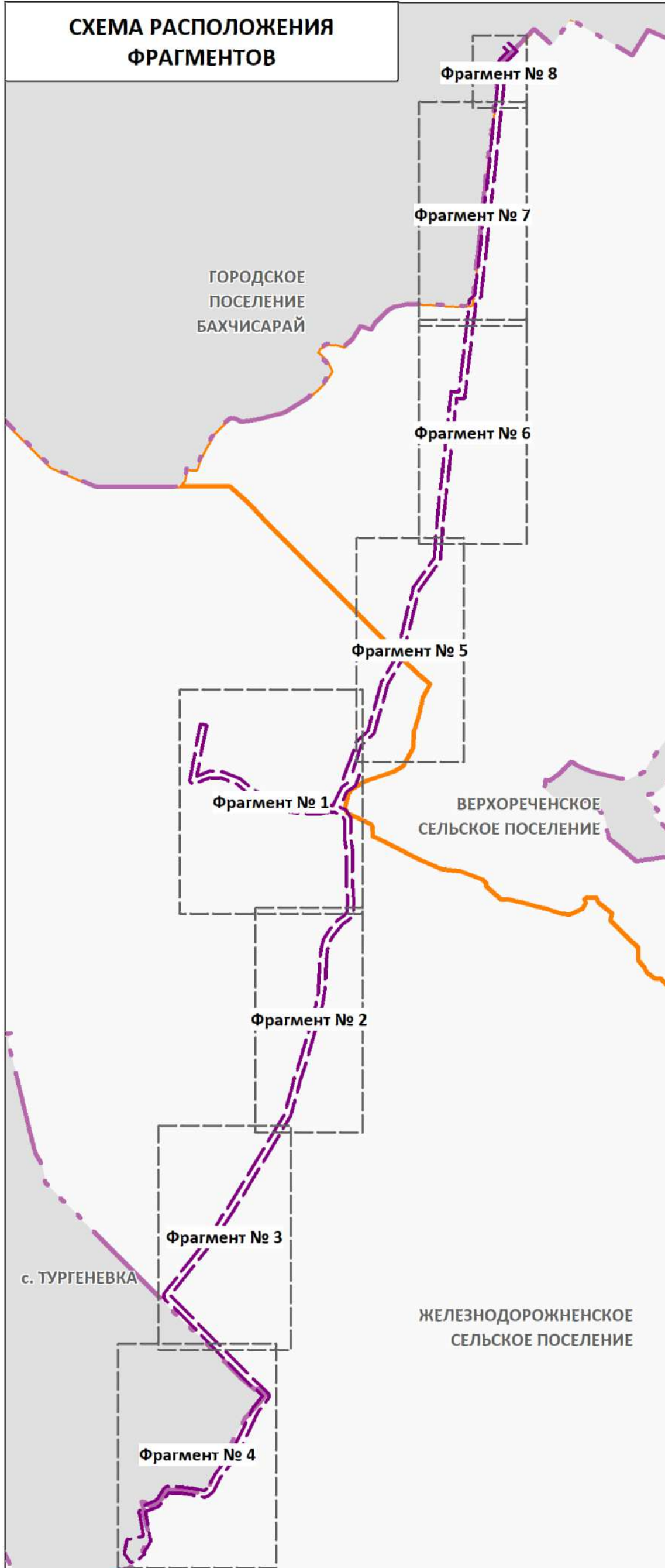
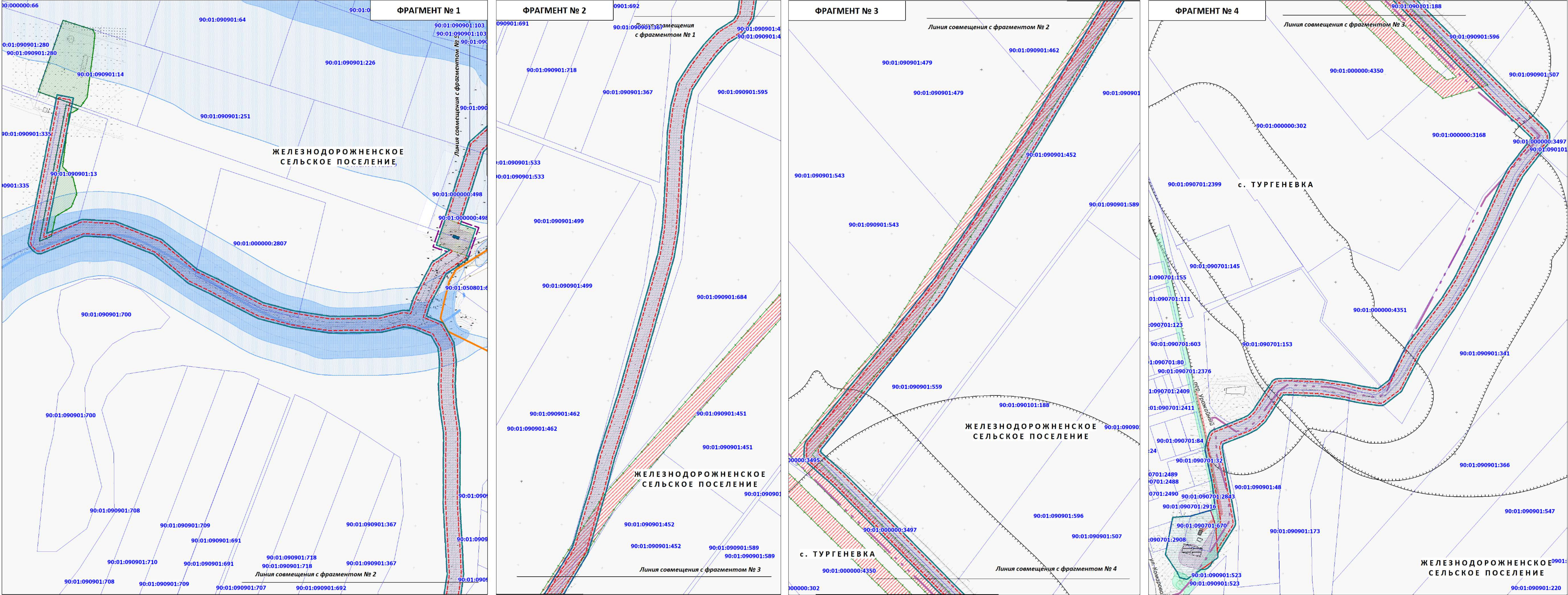
СИМФЕРОПОЛЬ 2024





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 1 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы муниципальных образований
- Границы населённых пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Зона публичного сервитута "Для размещения объекта водоснабжения населения"

**ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Границы публичных сервитутов на период строительства водопроводных сетей :ПС1
- Границы публичных сервитутов после ввода в эксплуатацию водопроводных сетей :ПС2

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

**УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Охранная зона газопроводов

Примечания:  
1. \* Согласно проекту зон санитарной охраны, выполненному ООО «Регионкоммупроект» в 2020 году, шифр 12/03-20-НВ-3С0).  
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не устанавливаются.  
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются.  
5. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не устанавливаются.  
6. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотрансакционных выделов или частей лесотрансакционных выделов не устанавливаются.

ИП ШЕРБАКОВ А.А.  
ОГРНИП: 31891200094837  
ИНН: 550510245934

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ М 1:2000**

Масштаб	1:2000	Разработал	Шербаков А.А.	
Шифр проекта	ПТМ 14-22			
Дата				

Лист 1 из 1